



PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIR DE DEPOSITO DOS INSERVÍVEIS, LOCALIZADO NA RUA CEL. JOÃO PARACAMPOS, 1441 CENTRO CHORO-CE, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS.

Processo Nº 003-2025-INEX

A Ordenadora de despesas da Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças do Município de Choró-Ce, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Inexigibilidade de Licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIR DE DEPOSITO DOS INSERVÍVEIS, LOCALIZADO NA RUA CEL. JOÃO PARACAMPOS, 1441 CENTRO CHORO-CE, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

(...)

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

(...)

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - Avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - Certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A supremacia do interesse público fundamenta a exigência, como regra geral, de licitação para contratações da Administração Pública. No entanto, existem hipóteses em que a licitação formal seria impossível ou **frustraria à própria consecução**

dos interesses públicos. Obviamente, nesses casos, a realização da licitação viria tão somente sacrificar o interesse público, motivo pelo qual o legislador concedeu ao administrador a faculdade de não realizar o certame nos casos expressamente previstos.

Considerando, que na Administração Pública em regra todas as contratações devem ser precedidas de processos licitatórios, no entanto, a Lei nº. 14.133/21, em seu artigo 74, V, trata da inexigibilidade de licitação para a aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária à sua escolha.

Considerando, que a contratação direta não pressupõe a inobservância dos princípios administrativos, nem, tampouco, caracteriza uma livre atuação da Administração, uma vez que há um procedimento administrativo de dispensa de processo de licitação que antecede a contratação, possibilitando também tratamento igualitário a todos quando da observância dos requisitos para a realização da contratação, o que fora realizado previamente pela Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças no processo administrativo nº. 20250203002.

Assim, é de se concluir que em se tratando de contrato administrativo, a inexigibilidade deve ser a exceção, ocorrendo apenas nos restritos casos autorizados pela lei. Essa previsão é plenamente justificável quando a hipótese se encaixar nos cânones legais enunciados nos distintos casos em que o contrato a ser travado pode ser concretizado independentemente de licitação.

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO, INCISO VI, ART. 72.

A razão da locação do imóvel justifica-se em virtude de sua instalação e localização, tornando-o precípuo as necessidades da Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças, conforme prescreve o V do Art. 75 da Lei 14.133/21.

A dispensa de licitação com fulcro no V do Art. 75 da Lei 14.133/21, justifica-se ante o exposto no citado acima, tendo ainda a necessidade de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIR DE DEPOSITO DOS INSERVÍVEIS, LOCALIZADO NA RUA CEL. JOÃO PARACAMPOS, 1441 CENTRO CHORO-CE, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS.**

Nesse caso, a licitação é inexigível em razão da impossibilidade jurídica de se instaurar competição entre eventuais interessados, pois não se pode pretender a melhor proposta quando apenas um detém o bem desejado pelo Poder Público.

JUSTIFICATIVA DE PREÇO, INCISO VII, ART. 72.

A escolha para o imóvel pertencente à pessoa física Sra. **MANOEL FERREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 271.299.853-72 por demonstração de preço compatível com a realidade mercadológica, estar bem localizado e ter instalações em perfeitas condições em atender às necessidades citadas anteriormente. O imóvel está bem localizado, conforme laudo de avaliação de Valor locativo, constantes nos autos deste processo, e o valor mensal para a locação é de **R\$ 1.609,06 (mil seiscentos e nove reais**



e seis centavos) perfazendo o montante global de **RS 19.308,72 (dezenove mil trezentos e oito reais e setenta e dois centavos)**, no período de 12 (doze) Meses.

Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes de recurso próprio do Município estando na dotação orçamentária da Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças sob o N° 03 01 04 122 0002 2.008 - Manutenção e Funcionamento da Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças. Elemento de Despesas 3.3.90.36.00

Choró-Ce, 13 de fevereiro de 2025


MARIA LUCIA DE SOUZA LIMA SILVA
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS



TERMO DE ADJUDICAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE

Nº 003-2025-INEX

Após analisado o resultado do INEXIGIBILIDADE Nº 003-2025-INEX, referente ao Processo Administrativo nº 20250129003, a Sra. **MARIA LUCIA DE SOUZA LIMA SILVA**, ordenadora de despesas da **SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**, **ADJUDICA** ao(s) licitante(s) vencedor(es) do(s) respectivo(s) item(ns), conforme indicado no quadro abaixo, resultado da adjudicação.

RESULTADO DA ADJUDICAÇÃO

Item	Descrição	Qtd.	Und.	V. Unit. VENCEDOR	V. Total VENCEDOR
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIR DE DEPOSITO DOS INSERVÍVEIS, LOCALIZADO NA RUA CEL. JOÃO PARACAMPOS, 1441 CENTRO CHORO-CE, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS	12	Locação mensal	R\$ 1.609,06	R\$ 19.308,72
VALOR TOTAL R\$ 19.308,72 (dezenove mil trezentos e oito reais e setenta e dois centavos)					
Adjudicado para MANOEL FERREIRA DA SILVA, CPF: 271.299.853-72					

Choró-Ce, 14 de fevereiro de 2025


MARIA LUCIA DE SOUZA LIMA SILVA
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE Nº 003-2025-INEX

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 003-2025-INEX

Em análise ao processo administrativo em questão e após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a Sra. MARIA LUCIA DE SOUZA LIMA SILVA, ordenadora de despesas do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS, **HOMOLOGA** a presente Dispensa de Licitação, para que produza seus efeitos legais e jurídicos.

Item	Descrição	Qtd.	Und.	V. Unit. VENCEDOR	V. Total VENCEDOR
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIR DE DEPOSITO DOS INSERVÍVEIS, LOCALIZADO NA RUA CEL. JOÃO PARACAMPOS, 1441 CENTRO CHOROCE, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS	12	Locação mensal	R\$ 1.609,06	R\$ 19.308,72
VALOR TOTAL R\$ 19.308,72 (dezenove mil trezentos e oito reais e setenta e dois centavos)					
Adjudicado para MANOEL FERREIRA DA SILVA, CPF: 271.299.853-72					

Choró-Ce, 14 de fevereiro de 2025

[Assinatura]
MARIA LUCIA DE SOUZA LIMA SILVA
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS