



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ



PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE

Locação de 01 Imóvel destinado ao funcionamento do aterro sanitário de resíduos sólidos da Cidade de Choró/CE.

Processo Nº 006-2024 - INEX

A Ordenadora de despesas da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Choró-Ce, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Inexigibilidade de Licitação para **Locação de 01 Imóvel destinado ao funcionamento do aterro sanitário de resíduos sólidos da Cidade de Choró/CE.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

(...)

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

(...)

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - Avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - Certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A supremacia do interesse público fundamenta a exigência, como regra geral, de licitação para contratações da Administração Pública. No entanto, existem hipóteses em que a licitação formal seria impossível ou **frustraria à própria consecução dos interesses públicos**. Obviamente, nesses casos, a realização da licitação viria tão

8



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ



somente sacrificar o interesse público, motivo pelo qual o legislador concedeu ao administrador a faculdade de não realizar o certame nos casos expressamente previstos.

Considerando, que na Administração Pública em regra todas as contratações devem ser precedidas de processos licitatórios, no entanto, a Lei nº. 14.133/21, em seu artigo 74, V, trata da inexigibilidade de licitação para a aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária à sua escolha.

Considerando, que a contratação direta não pressupõe a inobservância dos princípios administrativos, nem, tampouco, caracteriza uma livre atuação da Administração, uma vez que há um procedimento administrativo de dispensa de processo de licitação que antecede a contratação, possibilitando também tratamento igualitário a todos quando da observância dos requisitos para a realização da contratação, o que fora realizado previamente pela Gabinete do Prefeito no processo administrativo nº. 20240624010.

Assim, é de se concluir que em se tratando de contrato administrativo, a inexigibilidade deve ser a exceção, ocorrendo apenas nos restritos casos autorizados pela lei. Essa previsão é plenamente justificável quando a hipótese se encaixar nos cânones legais enunciados nos distintos casos em que o contrato a ser travado pode ser concretizado independentemente de licitação.

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO, INCISO VI, ART. 72.

A razão da locação do imóvel justifica-se em virtude de sua instalação e localização, tornando-o precípuo as necessidades do Gabinete do Prefeito, conforme prescreve o V do Art. 75 da Lei 14.133/21.

A dispensa de licitação com fulcro no V do Art. 75 da Lei 14.133/21, justifica-se ante o exposto no citado acima, tendo ainda a necessidade de Locação de um Imóvel para funcionamento do aterro sanitário de resíduos sólidos do Município de Choró-Ce.

Nesse caso, a licitação é inexigível em razão da impossibilidade jurídica de se instaurar competição entre eventuais interessados, pois não se pode pretender a melhor proposta quando apenas um detém o bem desejado pelo Poder Público.

JUSTIFICATIVA DE PREÇO, INCISO VII, ART. 72.

A escolha para o imóvel pertencente à pessoa física Sra. **CÉLIA MARIA DO NASCIMENTO**, residente na Fazenda Carnaubinha, s/n Zona Rural Choró-Ce, inscrita no CPF/MF sob o n.º 243.771.473-15 por demonstração de preço compatível com a realidade mercadológica, estar bem localizado e ter instalações em perfeitas condições em atender às necessidades citadas anteriormente. O imóvel está bem localizado, conforme laudo de avaliação de Valor locativo, constantes nos autos deste processo, e o valor mensal para a locação é de **RS 1.980,00 (mil novecentos e oitenta reais)**




ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ

perfazendo o montante global de **R\$ 23.760,00 (vinte e três mil setecentos e sessenta reais)**, no período de 12 (doze) Meses.

Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes de recurso próprio do Município estando na dotação orçamentária da Secretaria do Meio Ambiente sob o N° 11 01 18 122 0002 2.078 MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE-SEMAM. Elemento de Despesas 3.3.90.36.00

Choró-Ce, 28 de junho de 2024


MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES
SECRETÁRIA DO MEIO AMBIENTE





ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ



TERMO DE ADJUDICAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE Nº 006-2024 - INEX

Após analisado o resultado do INEXIGIBILIDADE Nº 006-2024 - INEX, referente ao Processo Administrativo nº 20240624010, a Sra. **MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES**, ordenadora de despesas do **SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE**, **ADJUDICA** ao(s) licitante(s) vencedor(es) do(s) respectivo(s) item(ns), conforme indicado no quadro abaixo, resultado da adjudicação.

RESULTADO DA ADJUDICAÇÃO

Item	Descrição	Qtd.	Und.	V. Unit. VENCEDOR	V. Total VENCEDOR
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO MUNICÍPIO DE CHORÓ, LOCALIZADO NA FAZENDA CARNAUBINHA, S/N ZONA RURAL, SITUADO NA ZONA PERIFÉRICA DA CIDADE, COM 04 HECTARES DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO MAIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE CHORÓ-CE.	12	Locação mensal	R\$ 1.980,00	R\$ 23.760,00
VALOR TOTAL R\$ 23.760,00 (vinte e três mil setecentos e sessenta reais)					
Adjudicado para CÉLIA MARIA DO NASCIMENTO, CPF/MF sob o n.º 243.771.473-15					

Choró-Ce, 03 de julho de 2024


MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES
SECRETÁRIA DO MEIO AMBIENTE



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE Nº 006-2024 - INEX

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 006-2024 - INEX

Em análise ao processo administrativo em questão e após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a Sra. **MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES**, ordenadora de despesas do(a) SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE, **HOMOLOGA** a presente Dispensa de Licitação, para que produza seus efeitos legais e jurídicos.

Item	Descrição	Qtd.	Und.	V. Unit. VENCEDOR	V. Total VENCEDOR
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO MUNICÍPIO DE CHORÓ, LOCALIZADO NA FAZENDA CARNAUBINHA, S/N ZONA RURAL, SITUADO NA ZONA PERIFÉRICA DA CIDADE, COM 04 HECTARES DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO MAIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE CHORÓ-CE.	12	Locação mensal	R\$ 1.980,00	R\$ 23.760,00
VALOR TOTAL R\$ 23.760,00 (vinte e três mil setecentos e sessenta reais)					
Adjudicado para CÉLIA MARIA DO NASCIMENTO, CPF/MF sob o n.º 243.771.473-15					

Choró-Ce, 03 de julho de 2024

MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES
SECRETÁRIA DO MEIO AMBIENTE



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHORÓ



TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE Nº 006-2024 - INEX

Após adjudicado e homologado o presente expediente, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a Sra. **MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES**, ordenadora de despesas do(a) SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE, **AUTORIZA** a contratação nos termos do Art. 72, inciso VIII a presente inexigibilidade de Licitação, para que produza seus efeitos legais e jurídicos.

ATO DE AUTORIZAÇÃO

Item	Descrição	Qtd.	Und.	V. Unit. VENCEDOR	V. Total VENCEDOR
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO MUNICÍPIO DE CHORÓ, LOCALIZADO NA FAZENDA CARNAUBINHA, S/N ZONA RURAL, SITUADO NA ZONA PERIFÉRICA DA CIDADE, COM 04 HECTARES DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO MAIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE CHORÓ-CE.	12	Locação mensal	R\$ 1.980,00	R\$ 23.760,00
VALOR TOTAL R\$ 23.760,00 (vinte e três mil setecentos e sessenta reais)					

Autorizo a contratação em favor de **CÉLIA MARIA DO NASCIMENTO**, CPF/MF sob o n.º 243.771.473-15, pelo valor acima registrado.

Nos termos do Art. 72, incisos VI e VII

Razão da escolha do contratado: *devidamente registrado nos autos.*

Justificativa de preço: *devidamente registrado nos autos.*

Choró-Ce, 03 de julho de 2024


MARIA LUCIANA BERNARDINO ALVES
SECRETÁRIA DO MEIO AMBIENTE